

Реестр непрофильных активов АО "НТЦ ФСК ЕЭС" по состоянию на 31.12.2022

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость в тыс. руб. на последнюю отчетную дату	Характеристика актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Сведения об обременениях	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ распоряжения	Срок распоряжения	Примечания	Зона ответственности
							Затраты на содержание (управление) (убыток)	Доходы от использования (прибыль)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Продажа												
1	Объект незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства АО "НТЦ ФСК ЕЭС" г.Новосибирск, Октябрьский р-н, ул.Кленовая, 10/1	6 043,38	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кленовая, д. 10/1. Запись о государственной регистрации права собственности на объект от 03.07.2007 №54-54-01/121/2007-22. Кадастровый номер: 54:35:072170:482 (Площадь: не определено; Степень готовности: не определено; Назначение: не определено). Текущий статус: не используется, свободен от имущества. Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, принадлежит АО "НТЦ ФСК ЕЭС" на праве собственности (запись о государственной регистрации от 07.07.2021 №54:35:072170:677-54/179/2021-1). Кадастровый номер 54:35:072170:677, общая площадь: 3829 +/- 22 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Энергетика (6.7) - обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание (3.1)"); Склады (6.9) - склады; Строительная промышленность (6.6) - Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	Незавершенное строительство (Административные здания)	Отсутствуют	26,20	0,00	Продажа	4 кв 2023	По результатам проведения технической экспертизы на основании управленческого решения от 31.07.2020 решением СД АО "НТЦ ФСК ЕЭС" от 06.11.2020 (протокол от 06.11.2020 № 17/НТЦ) изменен способ распоряжения объектом. По результатам проведенных мероприятий под объектом выделен земельный участок с кадастровым номером 54:35:072170:677. В 2022 году получен отчет об оценке рыночной стоимости объекта. Аукцион, назначенный на 29.07.2022, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.	АО "НТЦ ФСК ЕЭС"