

Реестр непрофильных активов АО "НТЦ ФСК ЭЭС" по состоянию на 30.09.2020

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Характеристика актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Сведения об обременениях	Способ распоряжения	Срок распоряжения	Примечания	Зона ответственности
1	2	3	5	6	7	10	11	12	13
Продажа									
1	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс АО "НТЦ ФСК ЭЭС" - г.Москва, р-н Вешняки, аллея Первой Маевки, д.15, стр.1;2;3;4;5;6;9-10	<p>Местонахождение объекта: г.Москва, р-н Вешняки, аллея Первой Маевки, д.15, стр.1; 2; 3; 4; 5; 6; 9-10. Право собственности АО "НТЦ ФСК ЭЭС" подтверждено выписками из ЕГРН от 04.09.2020 №99/2020/346272012; №99/2020/346275202; №99/2020/346302399; №99/2020/346305764; №99/2020/346318263; №99/2020/346357333; №99/2020/346357621 об объектах недвижимости (записи о государственной регистрации права на объекты: от 30.11.2011 №77-77-03/005/2011-394; от 19.12.2011 №77-77-03/119/2011-884; от 30.11.2011 №77-77-03/005/2011-396; от 19.12.2011 №77-77-03/119/2011-882; от 19.12.2011 №77-77-03/119/2011-879; от 19.12.2011 №77-77-03/119/2011-877; от 19.12.2011 №77-77-03/119/2011-881).</p> <p>Кадастровые номера: 1) 77:03:0007001:1001 (Площадь: 4 432,5 кв.м.; Этажность: 5 этажей, в том числе подземных 1; Год постройки: 1970; Назначение: нежилое здание); 2) 77:03:0007001:1002 (Площадь: 1 357,9 кв.м.; Этажность: 3; Год постройки: 1953; Назначение: нежилое здание); 3) 77:03:0007001:1003 (Площадь: 1 286,6 кв.м.; Этажность: 2; Год постройки: 1971; Назначение: нежилое здание); 4) 77:03:0007001:1004 (Площадь: 1 360,4 кв.м.; Этажность: 2; Год постройки: 1959; Назначение: нежилое здание); 5) 77:03:0007001:1005 (Площадь: 774,7 кв.м.; Этажность: 1; Год постройки: 1959; Назначение: нежилое здание); 6) 77:03:0007001:1006 (Площадь: 478,7 кв.м.; Этажность: 1; Год постройки: 1955; Назначение: нежилое здание); 7) 77:03:0007001:1427 (Площадь: 320,0 кв.м.; Этажность: 1; Год постройки: 1959; Назначение: нежилое помещение); 8) Пост охраны 1,5*1,5 (будка).</p> <p>Текущий статус: Используется частично (арендаторами), охраняется службой охраны ООО "ЧОП "Вымпел-Рубикон";</p> <p>Земельный участок, на котором расположены здания, используется АО "НТЦ ФСК ЭЭС" на основании договора аренды земельного участка от 22.12.2015 №М-03-048235, срок действия договора - до 15.10.2064. Кадастровый номер 77:03:0007001:3, общая площадь: 12 283 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); деловое управление (4.1.) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)). Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.02.2016 №77-77/003-77/003/016/2016-4/1, что подтверждено выпиской из ЕГРН от 04.09.2020 №99/2020/346349152.</p>	Административные здания (здания и помещения)	Аренда	Продажа	4 кв 2020	<p>Помещения объекта частично переданы в аренду по договорам аренды на неопределенный срок.</p> <p>В выписке ЕГРН от 04.09.2020 №99/2020/346349152 на земельный участок на котором расположены здания, указано ограничение в использовании объекта недвижимости: 9 кв.м. содержат ограничение прав, на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, 77.03.0.18; 77.03.0.50, Приказом Департамента культурного наследия города Москвы №134 от 26.08.2015; Решением Исполкома Московского городского совета народных депутатов №3 от 02.01.1979</p>	АО "НТЦ ФСК ЭЭС"
2	Тр01136 Тр01137 Тр01138	Земельные участки - АО "НТЦ ФСК ЭЭС" - г. Новосибирск, ул.Кленовая, д.10/1	<p>Местонахождение объекта: г.Новосибирск, ул.Кленовая, д.10/1</p> <p>Право собственности АО "НТЦ ФСК ЭЭС" подтверждено выписками из ЕГРН от 04.09.2020 №99/2020/346351973; №99/2020/346359223; №99/2020/346362458 об объектах недвижимости (записи о государственной регистрации права на объекты: от 20.04.2009 №54-54-01/165/2009-174; от 20.04.2009 №54-54-01/165/2009-173; от 20.04.2009 №54-54-01/165/2009-175).</p> <p>Кадастровые номера: 1) 54:35:072170:25 (Площадь: 13 287 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для обслуживания научно-производственного комплекса зданий и сооружений);</p> <p>2) 54:35:072170:26 (Площадь: 15 048 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: объекты промышленного, производственного назначения); 3) 54:35:072170:27 (Площадь: 14 414 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: объекты промышленного, производственного назначения)</p> <p>Текущий статус: не используются.</p>	Категория земли: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для обслуживания научно-производственного комплекса зданий и сооружений; объекты промышленного, производственного назначения.	Отсутствуют	Продажа	2 кв 2021		АО "НТЦ ФСК ЭЭС"
3	Объект незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства АО "НТЦ ФСК ЭЭС" г.Новосибирск, Октябрьский р-н, ул.Кленовая, 10/1	<p>Местонахождение объекта: г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Кленовая, д.10/1. Право собственности АО "НТЦ ФСК ЭЭС" подтверждено выпиской из ЕГРН от 04.09.2020 №99/2020/346366312 об объекте недвижимости (запись о государственной регистрации права на объект: от 03.07.2007 №54-54-01/121/2007-22).</p> <p>Кадастровый номер: 54:35:072170:482 (Площадь: не определено; Степень готовности: не определено; Назначение: не определено);</p> <p>Текущий статус: не используется, свободен от имущества;</p> <p>Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, принадлежит АО "НТЦ ФСК ЭЭС" на праве собственности (Выписка ЕГРН от 04.09.2020 №99/2020/346365159). Кадастровый номер 54:35:072170:28, общая площадь: 59 855 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Энергетика (6.7) - обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения, объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание (3.1)". Склады (6.9) склады. Строительная промышленность (6.6) - Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p>	Незавершенное строительство (Административные здания (здания и помещения))	Отсутствуют	Продажа	4 кв 2021		АО "НТЦ ФСК ЭЭС"