

Реестр непрофильных активов АО "НТЦ ФСК ЕЭС" по состоянию на 31.03.2021

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость в тыс. руб. на последнюю отчетную дату	Характеристика актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Сведения об обременениях	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ распоряжения	Срок распоряжения	Примечания	Зона ответственности
							Затраты на содержание (управление) (убыток)	Доходы от использования (прибыль)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Продажа												
1	Тр01136 Тр01137 Тр01138	Земельные участки - АО "НТЦ ФСК ЕЭС" - г. Новосибирск, ул.Кленовая, д.10/1	3 146,29	г. Новосибирск, ул. Кленовая, д. 10/1. Записи о государственной регистрации права на объекты: от 20.04.2009 №54-54-01/165/2009-174; от 20.04.2009 № 54-54-01/165/2009-173; от 20.04.2009 №54-54-01/165/2009-175. 1) 54:35:072170:25 (Площадь: 13 287 +/- 40 кв.м; Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для обслуживания научно-производственного комплекса зданий и сооружений); 2) 54:35:072170:26 (Площадь: 15 048 +/- 43 кв.м; Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: объекты промышленного, производственного назначения); 3) 54:35:072170:27 (Площадь: 14 414 +/- 42 кв.м; Категория земель: земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: объекты промышленного, производственного назначения) Текущий статус: не используются.	Земли населенных пунктов, для обслуживания научно-производственного комплекса зданий и сооружений, объекты промышленного, производственного назначения.	Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: - 54.35.2.1610, Описание местоположения границ Санитарно-защитная зона для земельного участка ООО "Лиссант Сибирь" с кад.№54:35:072170:168 №б/н от 11.07.2019, в отношении 1051 кв.м земельного участка с кад. №54:35:072170:25, - 54.35.2.223, Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт №255 от 26.03.1984 в отношении 86 кв.м земельного участка с кад. №54:35:072170:27, - 54.35.2.198, карта (план) №б/н от 17.09.2012 в отношении 740 кв.м земельного участка с кад. №54:35:072170:27.	903,34	0,00	Продажа	4 кв 2021	Получен отчет об оценке рыночной стоимости объекта, проведены корпоративные процедуры по вопросу о реализации объекта. Получено решение СД ПАО "ФСК ЕЭС" по вопросу "Об определении позиции ПАО «ФСК ЕЭС» (представителей ПАО «ФСК ЕЭС») по вопросу повестки дня заседания СД АО «НТЦ ФСК ЕЭС» (протокол от 28.12.2020 № 524). Получено решение СД АО "НТЦ ФСК ЕЭС" об определении цены продажи и о совершении сделки (протокол от 04.02.2021 №4/НТЦ)	АО "НТЦ ФСК ЕЭС"
2	Объект незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства АО "НТЦ ФСК ЕЭС" г.Новосибирск, Октябрьский р-н, ул.Кленовая, 10/1	5 805,35	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кленовая, д. 10/1. Запись о государственной регистрации права собственности на объект от 03.07.2007 №54-54-01/121/2007-22. Кадастровый номер: 54:35:072170:482 (Площадь: не определено; Степень готовности: не определено; Назначение: не определено). Текущий статус: не используется, свободен от имущества. Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, принадлежит АО "НТЦ ФСК ЕЭС" на праве собственности (запись о государственной регистрации от 20.04.2009 №54-54-01/165/2009-172). Кадастровый номер 54:35:072170:28, общая площадь: 59 855 +/- 86 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Энергетика (6.7) - обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения, объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание (3.1)". Склады (6.9) - склады; Строительная промышленность (6.6) - Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	Незавершенное строительство (Административные здания)	Ограничения прав на земельный участок под объектами, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: - 54.35.2.223, Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт № 255 от 26.03.1984, в отношении 56 кв.м, - 54.35.2.164, Письмо № 01-17-10/12 от 18.01.2012 в отношении 427 кв.м, - 54.35.2.198, Карта (план) № б/н от 17.09.2012 в отношении 1 261 кв.м, - 54.35.2.1610, Описание местоположения границ Санитарно-защитной зоны для земельного участка ООО «Лиссант Сибирь» с кадастровым номером 54:35:072170:168 № б/н от 11.07.2019 в отношении 109 кв.м.	411,52	0,00	Продажа	4 кв 2021	По результатам проведения технической экспертизы на основании управленческого решения от 31.07.2020 решением СД АО "НТЦ ФСК ЕЭС" от 06.11.2020 (протокол от 06.11.2020 № 17/НТЦ) изменен способ распоряжения объектом. Заключен договор от 17.03.2021 №02/2021 на выполнение кадастровых работ в целях выделения земельного участка под ОНС.	АО "НТЦ ФСК ЕЭС"